

# 5 KLÍČOVÝCH KROKŮ: CO VĚDĚT, NEŽ OBJEDNÁTE PROJEKT DOMU

Průvodce pro investory od Ing. Alžbety Podstavské, autorizované projektantky.

1

## Prověřte možnosti pozemku a územní plán

Než se pustíte do studie, musíte znát pravidla lokality. Územní plán určuje možnost stavět, sklon střechy, výšku hřebene či procento zastavěnosti. Podcenění těchto limitů může znamenat zamítnutí projektu.

2

## Definujte potřeby svého životního stylu

Dům má vycházet z toho, jak v něm skutečně žijete. Zamyslete se nad prioritami - pracovna, spíž nebo propojení obývacího s terasou. Individuální projekt má odrážet každodenní rutinu i budoucí plány.

3

## Stanovte si realistický rozpočet

Projekt je investice, která má ve výsledku šetřit peníze. Na začátku si ujasněte celkový rozpočet stavby, aby návrh mohl být kvalitní, moderní a zároveň finančně realistický.

4

## Nepodceňte rozdíl mezi povolením a realizací

Projekt pro povolení slouží úřadům. Pro realizaci je nutná prováděcí dokumentace s detaily a výkazy materiálů. Tyto podklady zabrání improvizaci na stavbě a omezí vícenáklady.

5

## Zohledněte technický stav (u rekonstrukcí)

U starších domů je nutné prověřit vlhkost, konstrukce a statiku ještě před návrhem. Kvalitní průzkum dokáže odhalit skrytá rizika a ušetřit značné náklady během realizace.

Už víte, co vše obnáší příprava?  
Dalším krokem je kvalitně připravený projekt.

NECHTE SI ZPRACOVAT PROJEKT  
[www.betaprojekt.cz](http://www.betaprojekt.cz)